

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ คม.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย 1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ดิน และอาคารชุดที่ 7 และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 5,582 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนบริเวณที่ว่างของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีกระถางที่มีลักษณะเหมือนนกกระจกขนาบทุกกระถางนับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหา "วัดดูที่ เป็นบริเวณของหน่วยงานราชการ จะต้องมีบริเวณการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยร้อยละ 30"	ใช้กระถางที่มีการสะท้อนแสงตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-35
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้เป็นอย่างดี มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่นิคมข้างเคียง	ตัดกิ่งไม้อยู่เสมอ ไม่มีส่วนที่ร่วงหล่นไปใช้พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าจะได้รับผลกระทบจากอุปกรณ์บังคับสัญญาณวิทยุอาคารโครงการ ไม่แจ้งหรือหากแจ้งแล้วโครงการไม่แจ้งผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ไม่แจ้งแจ้งโครงการได้ตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ข้อ 2 ฝ่ายตกลงไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการจัดหา เพื่อเจรจาหรือยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการได้ทราบที่ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารพักอาศัยในรัศมี 100 เมตรไว้แล้วตั้งแต่ระยะก่อสร้างถึงระยะเปิดดำเนินการ และไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องอาคารโครงการ บดบังทัศนียภาพ แต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากอุปกรณ์บังคับสัญญาณวิทยุภาพ แสงแดด และทิศทางลมหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มีอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อนในการดูแลบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 คับและกระจัดงังพื้นที่หลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกต้นไม้ยืนต้นเช่นต้นไทรภาคี บริเวณริมรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ออกแบบอาคารและใช้หาอาคารที่กลมกลืนสิ่งแวดล้อมและทำให้อาคารไม่ร้อน สามารถระบายอากาศได้ดี ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-8
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-32
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบ Split Type และจัดให้มีการใช้การทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	ใช้ระบบทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ ใช้เครื่องที่ได้นำมาตรฐานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีการ CFCs เป็นส่วนประกอบ	มีฉลากประหยัดไฟไว้แล้วและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 3-32
6. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีอากาศภายในอาคารได้ถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 3-35
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 5,582.0 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (ต้นไม้ที่การเพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มออกซิเจนและโอโซน โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวใช้สอยตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณลานจอดรถยนต์ที่ 2-6 จำนวน 1 เครื่องขึ้นทางยาว และวางระยะห่างจากคานไปถึงพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 12.0 ตารางเมตร เพื่อให้ระบาย soil bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินที่กำลังผลิตพืชทางอากาศ	มีพัดลมดูดอากาศไว้สำหรับขึ้นจอดรถ และมีพัดลมระบายอากาศเพื่อระบาย Soil Bed ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวแล้ว	-	ภาพที่ 3-3
9. ไม่มีนิคมอุตสาหกรรมชุมชนในพื้นที่ให้พักอาศัยภายในโครงการใช้กิจกรรมโดยสาธารณะ	ดำเนินการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของแต่ละอาคาร มีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือนและกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 3-4
11. ส่งตัวแทนฝ่ายเช่าของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนเจ้าหน้าที่ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าด้วย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายเช่าของโครงการมีความรู้และผ่านการอบรมการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้ว และตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 3-9
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> 1) ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้อยู่สมบูรณ์ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM ประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรม	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-5
<b>1.4 ระดับเสียง</b> 1. จำกัดความเร็วกว่าเครื่องยนต์ที่ใช้โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศเตือนเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรเช่น มีน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ไม่มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่สมบูรณ์ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ทำป้ายประกาศเตือนให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดป้ายคั่นเครื่องเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถไว้แล้ว อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ได้รับการตรวจสอบทุกสัปดาห์ การทำงานอยู่ในสภาพปกติ	-	ภาพที่ 3-6 ภาพที่ 3-7 ภาพที่ 3-9
	ดูแลต้นไม้เป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> 1) ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้อยู่สมบูรณ์ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : นิคมอุตสาหกรรม	ตรวจสอบแผนผังที่ไม่มีความหนาแน่นและเจริญเติบโตเป็นอย่างดี ดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
<b>1.5 แหล่งเสียง</b> <b>1.6 การกีดกันเสียง</b> 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร มย.ม.1302-52 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแนวแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้ว	-	-
2. โครงสร้างอาคารให้อยู่ตามเกณฑ์ในการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบและทั้งที่พื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	คำนวณความสามารในการรับแรงสั่นสะเทือนในการมีเกิดแผ่นดินไหวแล้วและก่อสร้างตามแบบที่กำหนดไว้อย่างตรงครัดตามวิธีคำนวณทั้งหมด	-	-
3. แผนการเตือนภัยก่อนเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำเตือนภัยในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมผ่านไฟฉาย และสายเคเบิลไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใช้ของอาคาร (3) ศึกษาความปลอดภัยเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของสายลำโพงทุกๆ ละทางไฟ ลำโพงระดับแต่ละระดับไฟฟ้า (6) อย่างง่ายของหมวกกันสั่นหรือสิ่งสูง ๆ ไว้บนกันพื้น (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ไว้บนกันพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งหนึ่ง (9) ติดป้ายประกาศพื้นที่วิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวหน้าหรือภายในลิฟท์	จัดทำ แผน การเตรียมตัว ก่อนเกิด แผ่นดินไหว และ ติดป้าย ประกาศ สั่นไหว ให้กับ ผู้พักอาศัย ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33



ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างกว้าง พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพักก็นำสิ่งหรือหมอนอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามผู้พักโดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ดั้งตึ้นนั้น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่ง ล้มทับได้ (5) อย่าใช้ลิฟต์ขึ้น ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมี ก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวถังและคอนกรีตข้างๆให้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไปโรงพยาบาล เบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้ (3) ไม่เร่งทำหุ่นสิ้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมชิ้นทำไม่ได้รับ บาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ พ่นน้ำ พัดลม เพื่อป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุจากการรั่ว หากได้ กลิ่นไม่ปกติประดู่น้ำต่าง ๆทุกบน (5) ไม่ออกมาจากอาคารจนกว่ามีสายไฟรั่ว ชขาด และวัดค่าไฟฟ้าได้ถึง (6) เบ็ดตัวผู้บาดเจ็บและนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากความเป็นจริง ๆ (7) สำรวจความเสียหายของท่อส้ม และท่ออื่นที่รั่วซึมใช้	จัดทำแผนการเตรียมตัวภัยหลังการเกิดแผ่นดินไหวและติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวถังและคอนกรีตข้างๆให้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไปโรงพยาบาล เบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้ (3) ไม่เร่งทำหุ่นสิ้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมชิ้นทำไม่ได้รับ บาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ พ่นน้ำ พัดลม เพื่อป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุจากการรั่ว หากได้ กลิ่นไม่ปกติประดู่น้ำต่าง ๆทุกบน (5) ไม่ออกมาจากอาคารจนกว่ามีสายไฟรั่ว ชขาด และวัดค่าไฟฟ้าได้ถึง (6) เบ็ดตัวผู้บาดเจ็บและนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากความเป็นจริง ๆ (7) สำรวจความเสียหายของท่อส้ม และท่ออื่นที่รั่วซึมใช้	จัดทำแผนการเตรียมตัวภัยหลังการเกิดแผ่นดินไหวและติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ชื่อโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(8) หลักเสี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรืออาคารพัก	-	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบไม่มีการรั่วของอพยพหนีไฟและแผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดในปีประจำปี 2564 เดือน พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 3-27
1.7 พร็อพเพอร์ตี้ 1) การจัดคนน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเฉพาะทางจร ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถัง แยกตะกอน 1 และถังแยกตะกอน 2 ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด เดิมจากเดิม จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 900 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังบำบัดตะกอน การไหล ถังเชื่อมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถัง เก็บน้ำใสและสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรงจุดภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำลายารบนบน ถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วแต่เฉพาะเฉพาะในปัจจุบันสามารถ นำบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพดี และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก.	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีการกำกับจัดการพื้นที่ที่เกิดกลิ่นจากส่วนขยะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./ วันบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดกลิ่นเหม และดูดซับกลิ่นขึ้นในสิ่งแวดล้อมประสงคคือผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ออดิน บริเวณพื้นที่ที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่จะจัดการในการ บำบัดที่ใช้ในการกำจัดดังนี้ - ทนเวอร์ A พื้นที่สีเขียวประมาณ 5.00 ตารางเมตร - ทนเวอร์ B พื้นที่สีเขียวประมาณ 4.00 ตารางเมตร - ทนเวอร์ C พื้นที่สีเขียวประมาณ 6.00 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดกลิ่นที่ทนไว้แล้วโดยใช้ออดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีมาตรการกำจัดของเสียของโครงการให้เหลือ Aeosol ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069 ต.ม.วินาที โครงการจึงเลือกใช้ถังล้างรูปแบบบำบัดน้ำเสียชนิดทรงกลมมีฟิล์ม (Filler Scrubber) จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 6.9 ต.ม.โดยเครื่องหอยชักลากถังเติมอากาศ และถังเติมอากาศแบบตะกอนเข้าสู่อ่างเติมรูป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบฟิล์มด้วยท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว	มีการตรวจสอบถังเติมอากาศทั้งถังรูประบบบำบัดน้ำเสียชนิดทรงกลมมีฟิล์ม เมื่อพบว่ามีการสะสมของตะกอนมากกว่า 1/3 ของปริมาตรถังให้มีการระบายออก	-	ภาพที่ 3-10
5. กำหนดให้มีการติดตั้งท่าความสะอาด media ภายในถังล้างรูประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบมีฟิล์มเพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่กำจัดของเสียของน้ำเสียชนิดน้ำแบบหมุนเวียน	ดำเนินการใช้ช่างส่งน้ำเสนอในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-9
6. จัดให้มีการนำทิ้งของส่วนที่ผ่านถ่านบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการอื่น	ดำเนินการใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
7. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อจะเต็ม	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-36
8. จัดให้มีอุปกรณ์ล้างของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเก็บไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหากได้ทันที โดยไม่ส่งผลกระทบต่อระบบงาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่มีได้ไม่ครบตามชุดหรือระยะเวลาที่กำหนด	มีอุปกรณ์สำรองใช้แล้ว เช่น บินสูบน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-9
9. รมารถใช้ท่อเพื่อไม่ให้แตกแยกกันซึ่งใช้แล้ว ใช้กำหนดหรือขนาดไม่เสร็จเก่าและไม่ได้ไปยังห้องทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจากนั้นไม่มีการรวบรวมเก็บไว้ในห้องทิ้งขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	มีระบบท่อที่พร้อมใช้แล้ว และอยู่ทุกส่วนในอาคารได้มีการเปลี่ยนน้ำทิ้งที่ไม่ใช่ประสาหมันแล้ว และใช้ใบมาขณะขาดน้ำทิ้งแล้วทำให้ห้องทิ้งขยะเป็นประจำแล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ใช้แผ่นพลาสติกกากตะกอนที่ฝังกลบในทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงไว้เรียบร้อยเก็บในถังพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	แผ่นพลาสติกกากตะกอนที่ฝังกลบในทุกวัน และมัดปากถุงทุกครั้งเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ไม่มีมาตรฐานผู้เกี่ยวข้องกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ หรือโครงการ เพื่อประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นอย่างดี	-	-
12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เดือน และตรวจเช็ค อุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	เวลาที่เข้าในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเวลาประมาณ 11.00 น.	-	-
14. ตรวจสอบแผ่นกรอง 3000 ผัง และส่วนที่เชื่อมเข้าในปูนและเชื่อมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันและของน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากท่อใต้ดินจนส่งผลให้จากระบบบำบัดน้ำเสีย	แผ่นกรอง 3000 ผัง ต่าง ๆ อยู่ในสภาพปกติมีกลิ่นเหม็นอยู่ตาม	-	-
15. ติดตั้งเสียงความถี่สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ได้ยินชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งเตือนว่า "บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย"	ไม่มีกลิ่นเสียงดัง แต่เป็นการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบว่าเป็นบริเวณทางวิ่งรถที่มีการบำรุงรักษา จะมีกลิ่นที่รอบเขตที่ไม่มีกลิ่นวิ่งรถ	-	-
16. กำหนดกฎและกฎในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามคู่มือผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	ดำเนินการทุกครั้ง	-	-





ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. สถานีเก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานีเก็บสารเคมีอันตราย และ ห้ามเข้ามีกัมมันตรังสี และมีการป้องกันรั่วซึมเข้าถนนบริเวณประตูเคมี	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์มือถือหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัย ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดหมายเลขฉุกเฉิน เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจไว้แล้ว	-	-
24) มาตรการด้านความปลอดภัยจากกรณีน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำในการดูแลช่วยผู้ที่มีน้ำอย่างฉับพลัน	-	-
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ โฟลว์ชีวิตอย่างน้อย 2 อันห่วงชีวิต เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือฟลัดชูยกไว้บนเชิงความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือตุ๋นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และตั้งวางไว้ที่ปลายส่วนสี่ของน้ำสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือจุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้ตามตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว เช่น โฟลว์ชีวิต และห่วงชีวิต		ภาพที่ 3-11
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			
4. มีโทรศัพท์พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกหักของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติ ต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการแจ้งการ ให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	สระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกหัก และไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ			
- พื้นี่รอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีตะไคร่น้ำ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-11
- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง			
3. การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ			
- ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธมาตรฐาน ตามค่าแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในปี 2564 ไว้แล้ว เดือน พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 4
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง			
- คลอรีนอิสระ			
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น			
- ค่าความเป็นด่าง			
- ความกระด้าง			
- กรดไฮยาซิก			
- คลอไรท์			
- แอมโมเนีย			
- ไนเตรท			
- ไคโอฟอสฟอรัสทั้งหมด			
- ฟิโกลดิลฟอสเฟตเสีย			
- จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa			
4. การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
- การมีอุปกรณ์สภาพการใช้งานของ			
- ไฟส่องสว่าง			
- บั๊ยะและน้ำรั่วจากช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล			
- บั๊ยะเตือนและแสดงความเสี่ยง			
	มีป้ายต่าง ๆ ไว้เตือนและไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-11



ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จุฬารักษ์ชีวิตต่าง ๆ	-	-	-
- โทรศัพท์ฉุกเฉิน	-	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-
1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-9
2. ปกติต้นไม้และจัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ทางสาธารณะ	มีแนวรั้ว ปกติต้นไม้เป็นแนวป้องกันรั้วให้สวยงามไม่บังวิวกันเศษตะกอนดินไม่ให้ไหลได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่สาธารณะ	ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงสู่ทางสาธารณะแต่อย่างใด	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.คุณภาพการให้บริการของชุมชน	-	-	-
3.1 การใช้น้ำ	-	-	-
1. จัดให้มีถังสำหรับนำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำดิบ 2 ถังทาวเวอร์ มีขนาดความจุรวม 1,498.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำหรับนำใช้ทั่วไป ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นอาคาร จำนวน 2 ถังทาวเวอร์  ขนาดความจุรวม 363.2 ลบ.มปริมาณความจุน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,861.20 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้รวม 1,66 วัน(1,861.2/1,117.23)	มีถังสำหรับนำใช้ใช้แล้ว เป็นถังสำรองน้ำดิบดิบและ ถังสำรองน้ำขึ้นอาคาร	-	-
2. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ดิบและอาคารต่างๆถังเก็บน้ำดิบสามารถไว้น้ำดิบจนเต็มเป็นสารเคมีที่ขึ้นออกมาจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำดิบโดยสารเคมีต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ดำเนินการใช้แล้ว	-	-
3. ความดูแลสิ่งแวดล้อมบริเวณสำหรับประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงของชุมชน	ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระบอบการดำเนินการ	ดูแลการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาอยู่เสมอ ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 3-14
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำดิบและอาคาร ให้อยู่ในความแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ	ถังสำหรับนำใช้ไม่มีรอยร้าวและไม่มีการรั่วซึมแต่อย่างใด	-	-
6. ฝาปิดถังเก็บน้ำดิบขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาลังถังฝาดังกล่าวข้างปิดมิดชิดและถูกงัดที่เดิม เพื่อป้องกันกรมน้ำเมื่อของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบผ่านเข้าไปได้	ดำเนินการใช้แล้ว	-	-
7. กรณีเพื่อ การควบคุมการใช้สารเคมี เช่น จี๊ดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงสู่แหล่งน้ำในถังเก็บน้ำประปา	ยังไม่มีการใช้สารเคมีในการฉีดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจํา ในเรื่องรสชาติกลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำดิบตามวิโศกระยะเวลาดำเนินการ	คุณภาพน้ำประปามีลักษณะเป็นปกติของน้ำใช้ ไม่มีเศษซากตกลงไปในถังน้ำ	-	-
9. เพื่อตรวจสอบว่ามีกลิ่นเป็นของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์เป็นประจํา ในเดือน กุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม 2565	-	-
10. ถ้ามีการเป็นของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองจึงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ถึงกำหนดในการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และดำเนินการล้าง เป็นประจํา ทุกปี	-	ภาพที่ 3-28
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหาพบว่ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ดูแลเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. เพื่อให้การปฏิบัติงานและผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และชักโครกประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-	-
- ตรวจสอบการทำการบำบัดของน้ำต้องนำและระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำและท่อส่งน้ำทำงานเป็นปกติ	-	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำดิบและอาคาร	ถังเก็บน้ำดิบและอาคารไม่มีรอยแตกร้าว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรฐานภารกิจกับและแก่ชุมชนท้องถิ่น	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น ดิน สี และกลิ่น E-Coli ในถังเก็บน้ำตามประเภททรงทรงสารารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	ลักษณะกายภาพของน้ำใช้เป็นปกติ ได้ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีพบเชื้อ E.coli ในน้ำใช้	-	เอกสารอ้างอิง ภาพที่ 4
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ในสภาพดีเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพปกติ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยไม่เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระงับการเปิดดำเนินการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ไม่ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้ามาตรวจสอบเข้ามารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดจนระงับการเปิดดำเนินการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณต่าง ๆ เป็นระเบียบเรียบร้อยและตรงตามมาตรฐานไว้แล้ว	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรือสินค้าประเภทงาน(หลอดลมเพทฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดตะเกียบประหยัด) ที่ซื้อจากการใช้งานตามบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างและอาคารที่มีกำลังการผลิตสูงส่ง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้โคมไฟประหยัดไฟ หรือโคมไฟที่ประหยัดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
3. จัดให้มีผลิตภัณฑ์แยกออกจากกัน เพื่อไม่ให้น้ำมันเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีตัวสวิตช์เปิดปิดไฟเฉพาะจุดไว้แล้ว		

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรฐานภารกิจกับและแก่ชุมชนท้องถิ่น	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแสงสีฟ้าและสีส้ม เพื่อช่วยปรับแสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้เต็มประสิทธิภาพ	ใช้โคมไฟที่มีแสงสีฟ้าและสีส้ม และใช้โคมไฟที่ใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนของอาคารหรือโครงการ ซึ่งอาจไม่มีความร่มรื่น และเกิดพื้นที่ร่มที่มืดดำ ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยส่งผลแสงแดดและการดูดซับและกักเก็บพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวที่มีความร่มรื่น และทำไม่มีการระบายอากาศ บนดาดฟ้าและดาด ดาดฟ้าบนดาดฟ้า ได้เป็นอย่างดี และลดความร้อนจากตัวอาคาร		
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกจ่ายคู่มือแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยยังอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือประหยัดพลังงานให้แล้ว		
8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าขัดข้อง อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอการชุมชนข้างเคียง	มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากไฟฟ้าชุมชนแล้ว		
มาตรการที่เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตาม			
1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนไม่ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์และลิฟต์ เช่น ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น ไม่กดลิฟต์ขึ้น-ลง การกดลิฟต์แต่ละครั้งใช้เวลาเพียง 7 นาที และ ทุกลมเปิดลิฟต์ทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ		
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ		
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตาม	รณรงค์การประหยัดพลังงานในตัวอย่างเคร่งครัด		
3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด			
3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสารและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี			
3.3 ควบคุมปริมาณผู้โดยสารในลิฟต์ให้เหมาะสมประมาณ 25-28 คนต่อลิฟต์			
3.4 ทักษะและความรู้เรื่องความปลอดภัยในการประหยัดพลังงาน			



รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองให้ทำ ไม่มีการตั้งอยู่เดิมและ 1 ครั้งต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด</li></ul>	หนังสือแจ้งให้ทำอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ	-	-
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>(1) ทางเวอร์ A จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.71 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเขียว) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย(ถังขยะสีดำน่าส้ม)</li><li>(2) ทางเวอร์ B จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.37 ตร.ม.บริเวณโถงลิฟต์โดยวาง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีเขียว) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีดำน่าส้ม)</li><li>(3) ทางเวอร์ C จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตร.ม.บริเวณโถงลิฟต์โดยวาง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีเขียว) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</li></ul></li></ul>	แต่ละทางเวอร์ มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และเมื่บ้านของอาคารจะเป็นผู้รวบรวมกากให้บริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละทางเวอร์	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีดำน่าส้ม)	-	-	-
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ขนาดความจุรวม 9.52 ลบ.ม. บริเวณชั้นล่างของแต่ละทางเวอร์ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"><li>(1) ทางเวอร์ A<ul style="list-style-type: none"><li>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.8 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.20 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.20/3.4) 3.05 วัน โดยขยะเปียกรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li><li>- ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม.(สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (6.00/1.86) 3.22 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวมรวมใส่ถุงสีโศกปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li><li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.2 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีโศกสำหรับรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน</li></ul></li><li>(2) ทางเวอร์ B<ul style="list-style-type: none"><li>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.50/2.86)3.67 วัน โดยขยะเปียกรวมรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li><li>- ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.7 ตร.ม.(สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.55 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (5.55/1.59) 3.50 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมใส่ถุงดำมัด</li></ul></li></ul>	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทางเวอร์ A ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทางเวอร์ B ไว้แล้ว	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามแหล่งสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ปากถุงให้แน่น สําหรับขยะที่สามารถร ายได้ Recycle</p> <p>รวบรวมใส่ถุงสีสดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักรวม</p> <p>- ห้ถึงขั้นขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.4 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้ม</p> <p>สําหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง</p> <p>รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้ขนาด (400/20) 20 ถัง</p>		-	-
<p>(3) พาทเซอร์ C</p> <p>- ห้ถึงขั้นขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาณ 15.0 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะเปียกได้ขนาด (15.0/4.93) 3.04 ถัง</p> <p>โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักรวม</p> <p>- ห้ถึงขั้นขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร)</p> <p>คิดเป็นปริมาณ 8.25 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ขนาด (8.25/2.75) 3.00 ถัง โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถร ายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น สําหรับขยะที่สามารถร ายได้ Recycle</p> <p>รวบรวมใส่ถุงสีสดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักรวม</p> <p>- ห้ถึงขั้นขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้ม</p> <p>สําหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง</p> <p>รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้ขนาด (400/20) 20 ถัง</p>	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักรวมของทางவர் C ให้ได้	-	-
<p>3. ภายในห้องพักรวม จัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการร ายล้าง และทำความสะอาดห้องพักรวมและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p>	มีระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำเสีย ทดการระล้างไว้แล้ว	-	-
<p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มีสติ"</p>	ปัจจุบันมีประตูห้องพักรวมปิดสนิทไม่เปิดใช้	-	-
<p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนทิ้งนำไปกำจัดต่อไป</p>	มีขยะตกค้างบริเวณสํานักงานเขต ไม่มีขยะตกค้าง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามแหล่งสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทไม้พุ่ม บริเวณห้องพักรวม</p> <p>รวม เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และสารพิษต่าง</p>	ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ หน้าห้องพักรวม	-	-
<p>7. ให้มีน้ำดื่มภายในและติดแยกขยะจากถังขยะ ใบแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งเก็บขน</p>	มีเมื่บ้านคยติดแยกขยะและเก็บขนจากห้องพักรวมแต่ละชั้นไปทำให้ห้องพักรวมรวมทุกครั้ง ไม่มีขยะตกหล่นระหว่างทาง	-	-
<p>8. ให้มีน้ำจํารวบรวมขยะจากห้องพักรวมแต่ละชั้นส่งลงเวลา 10.00น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่มัอยู่พักอาศัยออกไปข้างนอ</p>	เก็บขยะเวลารวม 11.00 น.	-	-
<p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผูพักอาศัยในโครงการรู้ถึงและเข้าใจหลักการร าย ำ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	ประชาสัมพันธ์ให้ผูพักอาศัยลดปริมาณขยะให้ได้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
<p>10. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักรวมแต่ละชั้นตรวจสอบห้องพักรวม บริเวณชั้นล่างทุกชั้นเมื่อเริ่มเข้าขยะโดยประตูห้องพักรวมมีมิดิติดทุกครั้งเมื่อเริ่มเข้าขยะ</p>	ประตูห้องพักรวมแต่ละชั้นและห้องพักรวม ปิดได้ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขน	-	ภาพที่ 3-15
<p>11. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติงานกับรอบเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกะพริบจุดเก็บขยะตรงจุดวางกับขน เมื่อจบการเก็บขนจะเข้าเก็บขยะเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการขนขยะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	ปฏิบัติงานกับรอบเก็บขนขยะให้สํานักงานเปิดไฟกะพริบจุดเก็บขยะทุกครั้งให้สํานักกับขน	-	-
<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ตรวจสอบการขยะและห้องพักรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ที่พักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>	ตรวจสอบและห้องพักรวมอยู่ในสภาพดี ไม่มีมีการรุกร่อนไม่มีขยะตกค้าง มีเพียงขยะที่รอการเก็บขน	-	-
	ดูแลให้แล้วเป็นอย่างดี		



ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คลงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1:200 พร้อมท่อพื้นน้ำต่ำเข้าสู่บริเวณโดยรอบโครงการ	มีท่อระบายน้ำ คลงเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตรไว้แล้วโดยรอบโครงการ และท่อพื้นน้ำต่ำเข้าสู่	-	-
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 918.0 ลบ.ม.ฝังไว้ใต้ดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ด้วยชั้นสูบน้ำจำนวน 2 จุดทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) ความจุด้วยระบบ Level Switch ชนิดจุ่มใต้ดินอัตราการระบายน้ำออก 0.01 ลบ.ม./วินาทีชุดซึ่งอัตราการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	มีท่อระบายน้ำ สำหรับรับขยะลงน้ำไว้แล้ว และมีอัตราการระบายน้ำซึ่งเปิดดำเนินการในกรณีอัตราการระบายน้ำที่ข้อมันมีโครงการ	-	-
3. จัดให้มีกำแพง คลงทึบสูงประมาณ 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ	มีกำแพง คลงสูง 2 เมตรโดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16
4. ปะทักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อใช้ป้องกันน้ำท่วม	มีที่กั้นน้ำไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดพลาแนมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตรต่อชั่วโมง จำนวน 1 ชุด	มีเครื่องสูบน้ำไว้แล้วจำนวน 1 ชุด	-	-
7. จัดให้มีที่กั้นน้ำที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในปะทักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังไม่ให้ขื้นดี	คอยมาตรวจสอบระดับน้ำเป็นประจำทุกวัน ยังไม่เกิดกรณีน้ำท่วมขัง	-	-
8. สร้างกำแพงและท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้งไว้ก่อนและหลังขุดเนิน	ทำกำแพงและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้ช่างทำความสะอาดและขุดลอกท่อออกทันที	ปัจจุบันไม่มีการอุดตัน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบปะทักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อส่งโครงการ	บ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ปัจจุบัน ไม่มีการอุดตัน	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : นิธิบุศยศดาสุต			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาด 900 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียเมื่อถังของบ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำติดตั้งไว้บริเวณใต้ดินที่เชื่อมต่อของ ท่อเวอร์ C จากนั้นไหลผ่านถังรับน้ำเสียการไหล กับเดิมอากาศ ถึงบ่อดักขยะ ถังบ่อดักขยะเวียนกลับ ถังเก็บน้ำใสและสูบทิ้ง และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามบริเวณที่ตั้งติดตั้งด้านหน้าโครงการ	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วแต่ท่อเวอร์ซีในปัจจุบันสามารถบำบัดน้ำเสียได้ซึ่งยังมีประสิทธิภาพดี และน้ำทิ้งจากบ่อดักขยะคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของเทศบาลเขต ก.	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดกลิ่นมีเทนและดูรกลิ่นอันไม่พึงประสงค์อยู่ใต้ท่อด้วย ภายในโครงการโดยใช้โอดินบริเวณที่ติดตั้งบริเวณโอดินใต้ดินกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการบำบัดที่ดำเนินการกำจัด ดังนี้ ○ ท่อเวอร์ A ที่มีลิ้นซีเปียประมาณ 5 ตร.ม. ○ ท่อเวอร์ B ที่มีลิ้นซีเปียประมาณ 4 ตร.ม. ○ ท่อเวอร์ C ที่มีลิ้นซีเปียประมาณ 6 ตร.ม.	มีระบบกำจัดกลิ่นที่ติดตั้งไว้แล้วโดยโอดิน บริเวณพื้นที่ที่ติดตั้ง	-	ภาพที่ 3-10
3. จัดให้มีการกำจัดของเสียของเสีย (Aeogso) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069 ลบ.ม./วันที่ โครงการจึงเลือกให้ส่งเข้าสู่ประปบบบำบัดอากาศเพื่อฉีดพ่นแบบฝอยฝ่นฝัด (Filer Scrubber)จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 6.90 ลบ.ม.โดยถ่ายต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศและถังดักขยะกับบ่อดักขยะเข้าสู่ถังใส่	มีระบบกำจัดของเสียของเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่ที่ติดตั้ง	-	ภาพที่ 3-10

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ซาซานู The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สร้างรูปแบบบ้านพักอาศัยบริเวณโครงการแบบมีหลังคา 2 ชั้น ด้วยท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	-	-	-
4. ทำการตรวจสอบและกั้นกันสิ่งต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศเสียชนิดรุนแรงแบบมีกลิ่นฉุน เมื่อพบว่ามีสะสมของละอองมากกว่า 1/4 ของปริมาณที่ควร ไม่มีการระบายออก	ตรวจสอบและกั้นกันสิ่งต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศเสียชนิดรุนแรงแบบมีกลิ่นฉุน เมื่อพบว่ามีสะสมของละอองมากกว่า 1/4 ของปริมาณที่ควร ไม่มีการระบายออก	-	-
5. กำหนดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งของและอาคารเป็นประจำทุกวัน	ดำเนินการใช้ยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	-
6. จัดให้มีการนำสิ่งของมาทิ้งในที่ทิ้งขยะมูลฝอยทุกวัน	ดำเนินการใช้ถังขยะ	-	-
7. การกำจัดกากของเสียและกากของเสียอันตรายจากกระบวนการผลิต	ดำเนินการส่งกากของเสีย	-	ภาพที่ 3-36
8. จัดให้มีถังขยะสำหรับทิ้งกากของเสีย	มีถังขยะสำหรับทิ้งกากของเสีย	-	ภาพที่ 3-9
9. รมควันสิ่งของเพื่อฆ่าเชื้อ	รมควันสิ่งของเพื่อฆ่าเชื้อ	-	-
10. ไม่ให้มีการนำกากของเสียไปทิ้งในที่สาธารณะ	ไม่มีการนำกากของเสียไปทิ้งในที่สาธารณะ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ซาซานู The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังและควบคุมการปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเฝ้าระวังและควบคุมการปฏิบัติงาน	-	-
12. จัดทำระบบการระบายน้ำเสีย	มีระบบการระบายน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-9
13. กำหนดเวลาและสถานที่ทิ้งขยะ	กำหนดเวลาและสถานที่ทิ้งขยะ	-	ภาพที่ 3-9
14. ตรวจสอบและทำความสะอาด	ตรวจสอบและทำความสะอาด	-	-
15. จัดให้มีการฝึกอบรม	จัดให้มีการฝึกอบรม	-	-
16. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงาน	กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 3-9
17. ดำเนินการตรวจสอบและประเมินผล	ดำเนินการตรวจสอบและประเมินผล	-	ภาพที่ 4



รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อคาซุ The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อประปาหมู่บ้านตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำที่จากสถานประกอบการและโรงงาน พ.ศ.2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2535 ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- ตรวจสอบบ่อพัก พร้อมระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- ผู้รับผิดชอบ : นิธิบุคคลอคาซุ</li></ul>	ตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565  ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน  ตรวจสอบบ่อพักและที่ระบายน้ำ บ่อดักขยะ เดือนละ 1 ครั้งไม่มีการจุดดิน	-	ภาพที่ 4
<b>3.6 การควบคุมและกั้นเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1. ให้นิบุคคลอคาซุควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้จอดรถที่ 2 หรือคันที่ 3</li><li>2. รอยคันสำหรับบุคคลภายนอกผ่านจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการให้ห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร</li><li>3. รอยคันที่หักงอโค้งในโครงการให้มีสถิติเอกสารติดปะจ่ารถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร</li></ul>	นิบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ไว้แล้ว และทำการจอดรถแลกบัตรแล้ว ยังไม่ได้มีโครงการ  มีการแลกบัตรเข้าออกสำหรับบุคคลภายนอกโครงการ และจุดรับบัตรอยู่ห่างจากทางเข้าออกประมาณ 30 เมตร  ดำเนินการไว้แล้ว	-  -  -	-  -  -

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อคาซุ The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดการจราจรบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ ไม่มีการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบอาคารแล้ว	มีการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
5. จัดระบบการจราจรไม่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	จัดระบบการจราจรมีความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกแล้ว	-	ภาพที่ 3-18
6. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านโครงการมีรถบรรทุกจะดำเนินการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสน้ำจากการเลี้ยงเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรที่ผ่านโครงการมีรถบรรทุกแล้วเป็นอย่างดี	-	-
7. จัดให้ไม่ได้เดินเบี่ยงจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดป้ายหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้เป็นอย่างดี	ไม่มีการติดตั้งวัตถุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 772 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 766 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดให้ส่วนรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	มีจอดรถจัดไว้ได้อย่างครบถ้วนและไม่มีกิจการใดที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	-
10. นิบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดบริเวณลานสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างถาวร เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร	ไม่มีการนำรถไปจอดในที่สาธารณะ	-	-
11. นิบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ขอแบบไว้และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียด้วยต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบที่จอดรถและป้ายจราจรไว้แล้วอยู่ในสภาพดี	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องได้ทราบขั้นตอนขั้นตอนที่ไม่ใช่เจ้าของเตรียมแล้ว รวมถึงมอบคำชี้แจงและรายละเอียดให้แก่โครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการตั้งแต่ขั้นที่ไม่ออกใบอนุญาต	-	ภาพที่ 3-7
13. จัดให้มีประชุมชี้แจง ในบริเวณอาคารหรือจุดขึ้นที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีทางออก และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	มีการประชุมชี้แจงให้แก่บริเวณจุดขึ้นต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-20
14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบโครงการถนนวิภาวดีรังสิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	ติดไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	-
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	รณรงค์ไปอย่างต่อเนื่อง	-	-
16. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้เกี่ยวข้องใช้บริการโดยสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วโดยมีผู้ใช้บริการโดยสารสาธารณะ	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบพื้นที่มิใช่ประกอบกิจการใน ทั่วทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ชั่วคราวให้พื้นที่จอดรถติดอยู่กับอาคารและอาคารเปิดดำเนินการ	ไม่มีกิจกรรมอื่น ๆ ที่ไม่ใช่การจอดรถยนต์	-	-
- ผู้รับผลกระทบ : นิติบุคคลอาคารชุด			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน อยู่ภายในพื้นที่มีสิ่งรบกวนก่อกวนและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้น้ำเสีย	ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ อย่างสม่ำเสมอและเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
1. เจ้าของโครงการต้องกำหนดเส้นส่งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกพบแจ้งปัญญานานาชาติ และวิญญู จากอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือเรียกเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้	ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ อย่างสม่ำเสมอและเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อจัดหาข้อมูลที่เป็นกรรมคงตั้งส่งฝ่าย โดยคณะกรรมการโครงการที่ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ			-
<b>4.คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	-
2. จัดสร้างโป๊ม ระบายน้ำป้อนดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	ป้อนระบายความป้อนเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 3-18
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และ บริเวณจุดขึ้นรถรายใน ทุก ๆ ชั่วโมงอาคารพักอาศัยในโครงการ	มีกล้องวงจรปิดใช้สำหรับบริเวณทางเข้าออกและจุดขึ้นต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-34
4. จัดให้มีการส่งเสริมความสนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ และต้องประชุมโดยรอบโครงการ	กิจกรรมปลูกต้นไม้ปลูกแสงสว่างอาคารด้านนอกอาคารทำไม่เกิดทัศนียภาพที่ตื้อของผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 3-8
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-34
- ผู้รับผลกระทบ : นิติบุคคลอาคารชุด			
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>			
<b>1) คุณภาพอากาศ</b>			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการแล้ว	-	-
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมทั้งลักษณะระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้	ออกแบบอาคารได้ใช้วัสดุที่ทนความร้อนกับสภาพธรรมชาติและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เครื่องปรับอากาศได้ใบรับรอง	-	-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-32
4. ระบบปรับอากาศหรือโครงการเลือกใช้ระบบ Split Type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่นับอันตรายต่อสภาพแวดล้อมได้ไฟ	ใช้ระบบ Split Type ใช้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ไม่มีใช้เครื่องปรับอากาศที่มีสาร CFC ทั้งหมด	-	-
6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดประตู หน้าต่าง เพื่อระบายอากาศ เช่น ทางเดิน เป็นต้น	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์และอุณหภูมิไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM/บริเวณลานจอดรถยนต์ตั้งแต่ 2-6 จักรยาน 1 เครื่อง 1 จักร / ชั่วโมง / ตารางเมตร 12.0 ตรม. พาวเวอร์เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์เป็นตัวกำจัดมลพิษทางอากาศ	จัดเตรียมไว้แล้ว และมีภาพชุดเพื่อใช้เพื่อช่วยกำจัดมลพิษทางอากาศ	-	ภาพที่ 3-21
9. ไม่มีมูลละอองจากชุดประปาหันหน้าผู้ใช้พักอาศัยในโครงการให้บริการโดยสาธารณชน	มีผู้พักอาศัยไม่มีการร้องเรียนโดยสาธารณชน	-	-
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงและแสงสะท้อน และระบบกำจัดไอเสีย	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งไว้แล้ว และมีระบบป้องกันเสียงและแสงสะท้อนและกำจัดไอเสีย	-	ภาพที่ 3-4
11. ส่งมอบแผ่นป้ายของโครงการเข้าชมรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนชุมชน พร้อมทั้งจัดตั้งคู่มือการบำรุงรักษาป้ายภาษาไทยด้วย	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง มีความรู้ในการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกั้นผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) เสียงดังจากภายในห้องพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วมอเตอร์เข้าชุดในลิฟต์ภายในความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จำกัดความเร็วลิฟต์ไว้แล้วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยูนิตที่ห้องจอดรถ	มีป้ายประกาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บัมเมอร์เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์	อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ ถูกตรวจสอบไว้ตลอดเวลา	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้อยู่สมบูรณ์อยู่เสมอเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีแนวต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงได้ดี	-	ภาพที่ 3-1
3) อุบัติเหตุจากทางจราจร			
1. ให้อธิบดีบุคคลอาคารควบคุมบริเวณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมตามที่ผู้รับผิดชอบที่ 2 หรือคนที่ 3	ควบคุมบริเวณรถยนต์ไว้แล้ว	-	-
2. รอยเส้นสำหรับบุคคลภายนอกที่จอดรถบริเวณเข้า-ออกโครงการให้ห่างจากตัวอาคารเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร	มีการเลบโครงสร้างสำหรับบุคคลภายนอกโครงการ และจัดรับมีช่องว่างจากทางเข้าออกประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 3-18
3. รอยเส้นที่กั้นทางเดินในโครงการให้มีสีแตกต่างจากรอยเส้นเพื่อให้ไม่สับสนรถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการเลบตีตร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. จัดการจราจรบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ ไม่มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดขัดและการจราจร	มีการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
5. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต	จัดระบบการจราจรมีความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกแล้ว	-	ภาพที่ 3-18
6. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือบริษัท ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสน้ำจราจรจากทางเข้า-ออกของรถยนต์ ช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลจราจรที่ผ่านการอบรมมาแล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-18

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีสิ่งแวดล้อมเชิงรางวัลและกติกาทางรางวัลชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสอดคล้องของกฎเกณฑ์ภายในอาคารชุดโครงการ	มีแผนผังการจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
8. นำมติตั้งแต่เริ่มจัดทำบ้านหรือคอนโด ฯ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งวัตถุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 772 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 766 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีจอดรถไว้ได้อย่างครบถ้วนและไม่มีการรื้อทิ้งทำให้ที่จอดรถลดลง	-	-
10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้เกิดการนำรถยนต์ไปจอดบริเวณลานสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสุ่มสี่สุ่มห้า เพื่อป้องกันการติดขวางการจราจร	ไม่มีการนำรถไปจอดในที่สาธารณะ	-	-
11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และทำการติดตั้งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบที่จอดรถและป้ายจราจรไว้แล้วอยู่ในสภาพดี	-	-
12. นิติบุคคลต้องประสานงานให้ผู้ประกอบการแจ้งรายละเอียดพื้นที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งมอบรถบังคับใช้เสียงและภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ติดป้ายจราจรทั้งหมดเพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์คันเครื่องยนต์ที่ไม่ใช่รถจักรยานยนต์	-	ภาพที่ 3-7
13. จัดให้มีระบบแจ้งในบริเวณลานจอดรถหรือจุดที่ยกต่อการมองเห็นทั้งภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	มีกระพริบไฟสีแดงไว้ด้านบริเวณจุดตัดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-20
14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบโครงการบนถนนวิภาวดีรังสิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	ติดตั้งไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	-
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	รณรงค์ในหลายรูปแบบ	-	-
16. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆโดยมีผู้ใช้บริการโดยสาธารณะ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามโครงการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) ความเสี่ยงที่อาจเกิดความเสียหายด้านน้ำ			
1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการ ประคบน้ำดับเพลิง 2 ถังทาวเวอร์ มีขนาดความจุรวม 1,498.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำหรับน้ำใช้ทั่วไป ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถังทาวเวอร์ขนาดความจุรวม 363.2 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,861.20 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้รวม 1,66 วัน(1,861.2/1,117.23)	มีถังสำรองน้ำใช้ ติดตั้งกับถังน้ำดับเพลิงและถังเก็บน้ำดับเพลิงตามข้อกำหนดของแต่ละทาวเวอร์	-	-
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและอาคารพักทุกถัง เคลื่อนย้ายหรือการปรับเปลี่ยนจากสถานที่ตั้งเดิมจากตอม่อบริเวณภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสายเคเบิลต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและสามารถระบุโรคภัยไข้เจ็บของผู้พักอาศัย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ความดูแลและสิ่งของการเปิดการรับน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวทุกครั้ง	-	-
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเก็บน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระดมบุคลากรดำเนินการ	ดูแลการจ่ายน้ำและเห็นท่อประปาอยู่สมบูรณ์ ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 3-14
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคารพัก ใช้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีย่อรั่วและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ถังสำรองน้ำใช้ไม่มีรอยร้าวและไม่มีการรั่วซึมแต่อย่างใด	-	-
6. ฝายป้องกันน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝายโดยฝายฝั่งเก็บน้ำต้องเป็นชนิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำตามฝายได้	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น สีตก้าจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีรั่วลงลงไม่ถึงถังเก็บน้ำประปา	ยังไม่มีการใช้สารเคมีในการฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ	-	-









ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ระบบน้ำ</b>			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของระบบจ่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงต้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก หุ่นยนต์ฯ หรือวิธีอื่น ๆ ที่มีสิ้นสุดได้ เพื่อป้องกันการส่งตลึงค่า ในภาพแผนที่ที่ไม่มีภาพติดอยู่	มีขอบเขตพื้นที่ของระบบจ่ายน้ำไว้แล้ว สามารถสังเกตความลึก ความตื้นได้อย่างชัดเจน	-	-
2. เครื่องมือที่ใช้ของใช้ของใช้ควรระวังให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้หินใต้เท้า เป็นต้น	นำวัสดุที่ตกลงในน้ำทิ้งลงน้ำจนหมดไม่ปล่อยไว้ในน้ำอาจเป็นอันตรายต่อคนดื่มกินน้ำ	-	-
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณระบบน้ำ เพื่อไม่มองไม่เห็น	มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณระบบน้ำ	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณระบบจ่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับคนที่มาใช้บริการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุภาพ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบอบอากาศ และการป้องกันขึ้นเข้าขณะบรรจสารเคมี	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. มีถังสำหรับหรือเค็ดมลายเสหรือที่ที่สำหรับใช้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณระบบน้ำ	ติดหมายแสดงจุดขึ้น เช่นโรงพยาบาลและสถานีตำรวจไว้แล้ว	-	-
<b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้ระบบน้ำ</b>			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำระบบน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำระบบน้ำในการดูแลช่วยผู้ที่มาเล่นน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำระบบน้ำ พร้อมให้มีการฝึกซ้อมใช้งานให้แก่หน่วยชีวิตอย่างน้อย 2 ชั่วโมงสัปดาห์ เช่นผ่านศูนย์ฝึกอย่างน้อย 15 ชั่วโมง หรือผ่านศูนย์ฝึกซ้อมความชำนาญในข้อจำกัดความกว้างของระบบน้ำอย่างน้อย 2 ชั่วโมง หรือชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีควมยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรนำหนักอย่างน้อย 1 ชัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของน้ำระบบน้ำ เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือศูนย์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้แบบตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำระบบน้ำไว้แล้ว เช่น ไม้ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณระบบน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลระบบน้ำประจำการดูแลผู้ที่มีส่วนช่วยน้ำ	-	-
4. มีถังสำหรับหรือเค็ดมลายเสหรือที่ที่สำหรับใช้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณระบบน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
<b>7) การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีรายละเอียดดังนี้ (1) พาวเวอร์ A จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.71 ตร.ม. บริเวณโถงหลัก ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีฟ้า) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย(ถังขยะสีเทาเข้ม) (2) พาวเวอร์ B จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.37 ตร.ม.บริเวณโถงหลักโดยอาคารภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีฟ้า) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาเข้ม) (3) พาวเวอร์ C จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตร.ม.บริเวณโถงหลักโดยอาคารภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล(ถังสีฟ้า) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดง	แต่ละพาวเวอร์ มีห้องพักขยะประจำชั้นไว้แล้ว และแม่บ้านของอาคารจะเป็นผู้รวบรวมมาทำให้บริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละพาวเวอร์	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำหรับรองรับขยะอันตราย (ถึงขยะทั่วไป)			-
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ขนาดความจุรวม 9.52 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่ว่างของแต่ละหออพริ่งประกอบด้วย (1) ทานเซอร์ A - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.8 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.20 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.20/3.34) 3.05 วัน โดยขยะเปียกรวมได้ถูกดักและนำส่งไปยังถังพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (6.00/1.86) 3.22 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมได้ถูกดักไปถูกนำไปเผา ส่วนขยะที่สามารถขายได้ สามารถขายได้ Recycle รวมรวมได้ถูกส่งไปถูกนำไปเผา ในภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.2 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทางவர் A ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
(2) ทานเซอร์ B - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.50/2.86)3.67 วัน โดยขยะเปียกรวมได้ถูกดักและนำไปเผาในภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.7 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.55 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (5.55/1.59) 3.50 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมได้ถูกดักนำไปเผา	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทางவர் B ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับและกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและกี่ยวผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ปากถูกไฟเผา สำหรับขยะที่สามารถขายได้ Recycle รวมรวมได้ถูกส่งไปถูกนำไปเผา ในภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.4 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน			-
(3) ทานเซอร์ C - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 15.0 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.0/4.93) 3.04 วัน โดยขยะเปียกรวมได้ถูกดักและนำไปเผาในภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม. (สูงเท่ากับ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.25 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.25/2.75) 3.00 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวมรวมได้ถูกดักไปถูกนำไปเผา ส่วนขยะที่สามารถขายได้ สามารถขายได้ Recycle รวมรวมได้ถูกส่งไปถูกนำไปเผา ในภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน	ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของทางவர் C ไว้แล้ว	-	-
3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบน้ำ เพื่อรวมรวมน้ำเสียจากทางกระถาง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	มีระบบระบายน้ำ รวมรวมน้ำ เสียจากทางกระถางไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณผนังห้องพักขยะที่ขึ้นด้วยข้อความ ปิดแล้วถูกนำไปปิดประตูให้มีติด	ห้องพักขยะถูกทำห้องปิดประตูไว้มีติดติดติดเวลา	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกเข้าไปในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะที่ตกค้างไปกำจัดต่อไป	มีขยะตกค้างบริเวณทางสำนักงานเขต ไม่มีขยะตกค้าง	-	-



ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องติดตามผลการร้องเรียนและปัญหากระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทไม้พุ่ม ไม้ยืนต้นหรือพืชกระถาง เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิ	ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณรอบตัวอาคารทั้งหมด	-	-
7. ใช้ไม้ภายในบริเวณและจัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะทุกวันทุกครั้งที่เก็บขยะ หรือสัปดาห์และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งทันที	มีแผนคัดแยกขยะและเก็บขยะทุกวันตั้งแต่ชั้นไปหาที่ทิ้งขยะรวมทุกวัน ไม่มีขยะตกหล่นระหว่างทาง	-	-
8. ไม่ให้นำขยะรวมขยะจากถังขยะแต่ละชั้นลงมาทิ้งเวลา 10.00น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	เก็บขยะเวลาประมาณ 11.00 น.	-	-
9. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม/Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยลดปริมาณขยะให้ได้อย่างเหมาะสม	-	-
10. ส่งเสริมการซ่อมแซมประตูล็อคประตูแต่ละชั้นลดลงจนเหลือเพียงรวม บริเวณชั้นล่างทุกชั้นเมื่อซ่อมแซมโดยประตูล็อคประตูหรือมีคีย์การ์ดทุกครั้งเมื่อซ่อมแซมเสร็จสิ้น	ประตูล็อคประตูแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวม ปิดได้ตลอดเวลา เมื่อเฉพาะเมื่อมีการเก็บขยะ	-	ภาพที่ 3-15
11. ไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปฏิบัติงานกับขยะบริเวณขยะโครงการเปิดไฟกะพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาการเก็บขยะ เนื่องจากขยะเข้าเก็บขยะเวลาผิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากขยะที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับรถเก็บขยะให้ดำเนินการเปิดไฟกะพริบฉุกเฉินทุกครั้งที่ผ่านมา	-	-
8) <b>อุบัติเหตุจากกรณีเกิดอัคคีภัย</b>	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วและระบบระบายอากาศ	-	ภาพที่ 3-22
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานเรื่องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2522) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39
2. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปี 365 รอบ โดยแบ่งเป็น 3 ชั่วโมง (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอนต่อชั่วโมง	จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องติดตามผลการร้องเรียนและปัญหากระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15 แกลลอนต่อชั่วโมง 184 PSI (129.0เมตร)	อัตราการสูบ (Jockey Pump) อัตราการสูบ	-	-
- พื้นที่จำนวน 20-41 จึงไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องแรงดันสูง (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอนต่อชั่วโมง แรงดันสูง 261 PSI (184.0เมตร) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอนต่อชั่วโมง แรงดันสูง 268 PSI (189.0เมตร)	ติดตั้งปั๊มน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
3. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงตามแผนการ จำนวน 3 ชั่วโมง แบ่งเป็น 3 ชั่วโมง (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอนต่อชั่วโมง	ติดตั้งปั๊มน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิง 100x65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำหนักการดับเพลิงเข้าสู่ห้องจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บค่าจ้างให้แก่นักสำรวจดับเพลิงชั้นที่ 6 ของทางบริษัท C จำกัด	ตรวจสอบเป็นประจำปีอย่างน้อย 1 ครั้ง และอยู่ในสภาพใช้งานได้	-	ภาพที่ 3-39
ในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ช่วยดับเพลิงได้	มีป้ายคำแนะนำไปสู่ห้องดับเพลิง	-	-
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยที่ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามีข้อบกพร่องให้รีบแจ้งให้ช่างแก้ไข	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
5. ติดตั้งและนำถังดับเพลิงชนิดใช้การได้ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงอยู่	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-27
6. ติดตั้งและนำถังดับเพลิงชนิดใช้การได้ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงอยู่	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ถังดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยร่วมกับพนักงาน	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ถังดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยร่วมกับพนักงาน	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ		-	-
9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี		ในครั้งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเดือน พฤศจิกายน 2564	ภาพที่ 3-27
10. บริเวณเส้นทางอพยพหนีไฟบนดาดฟ้า ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อไม่การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก		ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทุก ๆ บันไดหนีไฟ	-
11. กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,424 ตร.ม.ไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม.โดยจอดรถดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากมีกิจกรรมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี		มีจุดรวมพลไว้แล้ว	ภาพที่ 3-30
9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1. จัดให้มีสะพานน้ำและห้องงอกกักสลาย เพื่อส่งเสริมการออกกักสลายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีสะพานน้ำและห้องงอกกักสลายไว้แล้ว ผู้พักอาศัยภายในโครงการมาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนสูงและบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกต้นไม้ทั่วโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวที่ร่มรื่นสูง และบนอาคารไว้แล้ว และมีความร่มรื่นสวยงามมาก และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของอาคาร	-	-
3. บำรุงรักษาต้นไม้ และจัดแต่งกิ่งไม้โดยช่าง	บำรุงรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
10) การลดมลภาวะที่สูง			
1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลสิ่งแวดล้อม บริเวณระเบียงที่ขาดพัดจากกระเบื้องงอกสู่พื้นล่างของโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระวัง ในการพัดตกจากกระเบื้องโดยเฉพาะดูกลาสนที่เป็นเด็กตัวเล็ก	-	-
2. จัดให้มีรั้วชายและกันน้ำที่ขอบรั้วของดาดฟ้าและจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ฝ่ายช่างของอาคารตรวจตรวจสอบจุดเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 ซาวิชัยมัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนความปลอดภัยภัยธรรมชาติของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตำรวจคมเข้าเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานความปลอดภัยภัยธรรมชาติไว้แล้ว โดยมีการทดสอบดูแลทั้งโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดเบอร์โทรศัพท์พื้นที่และให้ความรู้เกี่ยวกับภัยธรรมชาติ	รณรงค์ให้ความรู้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและเข้า-ออกเป็นประจำ	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเป็นเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดให้มีสิ่งจูงใจ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุ ก ร ร ณ ์ จ ก เ ฉิ น เ กิ ต ขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่น สถานีตำรวจ หน่วยดับเพลิง โรงพยาบาล	ติดตั้งวงจร CCTV ไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณมาก	-	ภาพที่ 3-34
6. ความดูแลเข้า-ออกอาคารที่อาศัยด้วยวิธีการ บริเวณทางเข้าออกห้องต้องรับของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกถังถังลิฟต์ลิ้นชัก 7 เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากอุบัติเหตุจากภายนอก และผู้ใช้บริการสะพานน้ำและห้องงอกกักสลายบนผู้พักอาศัย ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบกฎหมายสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานเรื่องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2522) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วและระบบระบายอากาศ	-	ภาพที่ 3-22
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 366 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ของทางเวอร์ซี C แบ่งเป็น	จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-39
- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 1-19 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยอนส์ดีเซล (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอนนาที แรงดันสูบส่ง 177 PSI(125.0เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอนนาที แรงดันสูบส่ง 184 PSI (129.0เมตร)			
- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 20-41 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยอนส์ดีเซล (Fire Pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอนนาที แรงดันสูบส่ง 261 PSI(184.0เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอนนาที แรงดันสูบส่ง 268 PSI(189.0เมตร)	ติดตั้งมีน้ำดับเพลิงไม่เพียงพอในถังของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 3-23
3. จัดให้มีตัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 3 ตัว เป็นตัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านข้างทางเวอร์ซี C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100x65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ใช้ในน้ำสำรองดับเพลิงชั้นที่ 6 ของทางเวอร์ซี C สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระก้นน้ำชั้นที่ 7 และเก็บก้นน้ำชั้นคาถาหัว ช่วยดับเพลิงได้	ติดตั้งตัวรับน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดินได้ (Re Entry) และประตูแต่ละแห่งยังสามารถเปิดย้อนกลับได้ให้ได้อย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบกฎหมายสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีการได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์ พบว่ายังอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ	-	-
6. ติดน้ำและน้ำภาการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดให้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายคำแนะนำไว้แล้วที่อุปกรณ์ตัว	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผ่นฉนวนฉนวนกันความร้อนที่อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณใกล้กับแต่ละชั้นของอาคาร	มีแบบแปลนแผ่นฉนวนฉนวนกันความร้อนที่อุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วบริเวณใกล้กับลิฟต์	-	ภาพที่ 3-25
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยร่วมกันตามแผนผังสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นคาถา และจากสระก้นน้ำของโครงการ และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้อำนาจในการใช้บังคับใช้กฎหมายได้ทันที ไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยให้อย่างสม่ำเสมอ และซ้อมเรื่องการอพยพหนีไฟในเดือน พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 3-27
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากภาคีเกี่ยวข้อง การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ในครั้งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเดือน พฤศจิกายน 2564	-	ภาพที่ 3-27
11. บริเวณพื้นที่ว่างภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อไม่กีดขวางอพยพหนีไฟเป็นโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทุก ๆ บันไดหนีไฟ	-	-
12. กำหนดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม ขนาดพื้นที่ 1,424 ตร.ม. ไม่ต่ำกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม.โดยจุ่มรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากภาคีเกี่ยวข้องการหนีไฟและดับเพลิงประจำ	มีจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับแผนปีของกระทรวงสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อคาซุ The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีป้ายชี้ไปที่บริเวณที่เป็นจุดรวมพลที่นำรถเข็นที่ได้จดทะเบียน	จัดให้ป้ายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30
14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีกรณีเปลี่ยนแปลง	-	-
4.8 ดูหรือรูปภาพและทัศนียภาพ			ภาพที่ 3-1
1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการและรถเข็นวีลแชร์ และจัดลาดเท้า ขนาดพื้นที่รวม 5.582 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่ที่จอดรถ 1.01 ตารางเมตร โดยด้านหนึ่งมีที่จอดรถตามแนวรั้วของโครงการและแนวอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เงากระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ	มีพื้นที่ที่จอดรถไว้แล้วอย่างครบครัน และอยู่ด้านพื้นที่ว่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นใต้ดินที่ 1 และตามแนวรั้วของโครงการอย่างหนาแน่น	-	
2. บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคารจัดให้มีต้นไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อลดการสะท้อนแสงของปูน เทียน จากอาคารที่ไม่ใช่สีเขียวแทนได้	ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้วเช่น ต้นไซรเกาสี เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-2
3. จัดให้มีกระถางที่มีฝาปิดสำหรับใส่เศษขยะตามอาคารรวมยี่ 48 (พ.ศ.2540) ขอความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นวัสดุของหมักหมมของอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30"	ติดตั้งกระถางที่มีการสะท้อนแสงต่ำกว่า ร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-5
5. รักษาสภาพธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ติดตั้งสายเคเบิลระหว่างพื้นที่สวนและพื้นที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ไม่ตัดยอดต้นไม้บริเวณตรงมุม 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันระหว่างพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่สวน	รักษาสภาพธรรมชาติของต้นไม้ที่ปลูกไว้ยังคงเหมือนเดิม	-	-
6. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งขอความเห็นชอบจากผู้อยู่อาศัยในรั้วที่มี 100 เมตรหากผู้อยู่อาศัยมีความกังวลจากการได้มาวางแนวหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ไม่แจ้งเจ้าของได้แต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจึงเริ่มภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันได้	ดำเนินการไว้แล้วและลดความถี่ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของการดูแล บริษัทนิยามพร จากตัวอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามภารกิจกับแผนปีของกระทรวงสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อคาซุ The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อจัดหาซื้อชุดที่เป็นกรรมสิทธิ์สองฝ่าย โดยคณะกรรมการโครงการที่ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ			-
7. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งขอความเห็นชอบจากผู้อยู่อาศัยในรั้วที่มี 100 เมตรหากผู้อยู่อาศัยมีความกังวลจากการได้มาวางแนวหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ไม่แจ้งเจ้าของได้แต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจึงเริ่มภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อจัดหาซื้อชุดที่เป็นกรรมสิทธิ์สองฝ่าย โดยคณะกรรมการโครงการที่ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ดำเนินการไว้แล้วและลดความถี่ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของการดูแล บริษัทนิยามพร จากตัวอาคารโครงการ	-	-
8. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งขอความเห็นชอบจากผู้อยู่อาศัยในรั้วที่มี 100 เมตรหากผู้อยู่อาศัยมีความกังวลจากการได้มาวางแนวหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ไม่แจ้งเจ้าของได้แต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจึงเริ่มภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อจัดหาซื้อชุดที่เป็นกรรมสิทธิ์สองฝ่าย โดยคณะกรรมการโครงการที่ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ดำเนินการไว้แล้วและลดความถี่ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของการดูแล บริษัทนิยามพร จากตัวอาคารโครงการ	-	-



ตารางที่ 5 (ต่อ)

เรื่องไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม่แปลงสวนหย่อม และคันหญ้า หากพบว่าต้นไม้ตายเหี่ยว หรือตายไปบ้างจะดูแลปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ต้นไม้ สวนหย่อม คันหญ้า มีการเจริญเติบโตดี ไม่มีแปลงสวน	-	-
<b>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <b>การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร คุณภาพ และทัศนียภาพ และการป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร คุณภาพ ทัศนียภาพ และป้องกันอัคคีภัยโดยเคร่งครัดเสมอมา	-	-
<b>การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2</b> - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการใช้อย่างเคร่งครัดเสมอมา	-	-

ตารางที่ 6 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่กฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะอื่น ปรับปรุงภาพที่ใช้ กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกการฯ
ระเบียบดำเนินการ - ติดตั้งแสงสว่างทั่วทั้งบริเวณ - บริเวณรอบเขตบ้านน้ำเสียว - บริเวณใต้ถุน และเชื่อมป้าย - การแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น - ระบบน้ำดื่ม”	ติดตั้งแสงสว่างทั่วทั้งบริเวณ - บริเวณรอบเขตบ้านน้ำเสียว - บริเวณใต้ถุน และเชื่อมป้าย - การแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น - ระบบน้ำดื่ม”	-	-	-	ยังไม่มีความเหมาะสม เนื่องจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นทางวิ่งรถ และผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่จะไม่ใช้ติดชุด เขียนบริเวณที่ทางเท้า ไม่ชัดเจน	ควรปรับปรุงอาคารฯ ให้ใช้ เป็น บ้านออกถึงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



พื้นที่สีเขียวที่ 7  
ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวอาคาร

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-2 ป้ายต้อนรับบริเวณโครงการ



ภาพที่ 3-3 ห้องประชุมจากตึกโปรเจกต์สีเขียว



ภาพที่ 3-4 ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารโปรเจกต์



ภาพที่ 3-5 รถยนต์คันใหญ่ของภาพโปรเจกต์สีเขียว ไม่เห็นและจะลงรูปใหม่

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-6 ป้ายต้อนรับบริเวณโครงการโปรเจกต์สีเขียว 20 กม.ตม.



ภาพที่ 3-7 ป้ายต้อนรับบริเวณโครงการโปรเจกต์สีเขียว



ภาพที่ 3-8 ป้ายต้อนรับบริเวณโครงการโปรเจกต์สีเขียว

ภาพที่ 3 (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนการป้องกันยาเสพติดและกระบวนการแก้ไขปัญหายาเสพติด และมาตรการกวดขันตรวจสอบและควบคุมยาเสพติดในเขตพื้นที่รับผิดชอบ



ภาพที่ 3-9 บริเวณพื้นที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย อ่างเก็บน้ำห้วยทรายใหญ่ จังหวัดกาญจนบุรี



ภาคที่ 3-10 คือระบบบักำจัดกากมีทั้งแบบกะละมังของคชภ.ไว้



ภาพที่ 3-11 สะพานน้ำแม่ละฮูปกามัวห์ (ศรีวิชัย) และบ้านคลองควาฉีก



ค่า pH 3-12 จะบันทึกค่า pH และ Residual Chlorine เป็นค่าที่ถูกต้อง, ควรอ่านค่าและบันทึก

## ภาพที่ 3 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติงานตามกรอบวิสัยทัศน์และพันธกิจของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศไปยังภาคี  
ที่เกี่ยวข้องจาก The Saint Residences ดังนี้ที่ ณบริเวณที่จัด เลขโฉนดที่ดิน กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-13 บัณฑิตจบใหม่ในการใช้คอมพิวเตอร์พกพา



ภาคที่ 3-14 ป่อนัดข้อนี้มีความยาวมากเป็นพิเศษ



วันที่ 3-15 มีสัปดาห์มหานิเทศการปกครองท้องถิ่น และสัปดาห์มหานิเทศ

## ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-16 กำแพงคอนกรีตบริเวณทางเข้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง



ภาพที่ 3-17 ลูกรังนกเงือกบริเวณเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง



ภาพที่ 3-18 บริเวณด้านหน้าทางเข้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง



ภาพที่ 3-19 กำแพงคอนกรีตบริเวณเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง

### ภาพที่ 3 (ต่อ)

บริษัท วิมเนชั่น จำกัด

- 71 -



ภาพที่ 3-20 กำแพงคอนกรีตบริเวณเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง



3-21 ประตูไม้บริเวณเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง



3-22 ประตูไม้บริเวณเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง

### ภาพที่ 3 (ต่อ)

บริษัท วิมเนชั่น จำกัด

- 72 -





ภาพที่ 323 กิจกรรมความปลอดภัย



ภาพที่ 324 กิจกรรมความปลอดภัย



ภาพที่ 325 กิจกรรมความปลอดภัย



ภาพที่ 326 กิจกรรมความปลอดภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 327 กิจกรรมความปลอดภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันไข้ฉกกระเทยทั้งในท้องถิ่น และมาตรการป้องกันและควบคุมโรคในพื้นที่เขตกลุ่ม  
โครงการสุขภาพ The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3-28 ลักษณะของรังไข่ของวัวไคติม



ภาพที่ 3-29 ป้ายการประเมินค่าตลิ่งและพ. ปะจ.จัน ป้ายการขยับขีดความถี่ ผู้ใช้สเกล และให้ขอบข่ายบริเวณสะพาน



ภาพที่ 3-30 คือป้ายจุดรวมพลที่ได้กำหนดไว้ในโครงการ



ภาพที่ 3-31 ทัศนวิสัยตามทางหลวงหมายเลข 303 บริเวณกม.ที่ 3+31

ภาพที่ 3 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการนี้ กับนักวิชาการระดับท้องถิ่น และมหาวิทยาลัยขอนแก่น และมหาวิทยาลัยมหาสารคาม



บทที่ 3-32 ความหมายของบทกวีในนิพนธ์

ภาพที่ 3 (ต่อ)



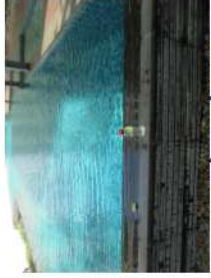




การเก็บน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำดื่มในพื้นที่เสี่ยงโรคภัย และมาตรการจัดการแหล่งผลิตน้ำดื่มในพื้นที่เสี่ยง



การเก็บน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำดื่มในพื้นที่เสี่ยงโรคภัย และมาตรการจัดการแหล่งผลิตน้ำดื่มในพื้นที่เสี่ยง



การเก็บน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำดื่มในพื้นที่เสี่ยงโรคภัย และมาตรการจัดการแหล่งผลิตน้ำดื่มในพื้นที่เสี่ยง

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำดื่ม น้ำจืด น้ำจืด น้ำจืด และน้ำดื่มจากถังเก็บน้ำดื่ม